

## Výjimečné místo v srdci Českého ráje - Bukovina u Turnova

Turnov



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aleš Mastník****Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420775311505**E-mail:**[ales.mastnik@re-max.cz](mailto:ales.mastnik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	609 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek se stavbou staršího rodinného domu v obci Bukovina u Turnova, na rozhraní dvou nejkrásnějších částí Českého ráje - Maloskalska a Turnovska.

Tato nabídka není zajímavá pouze samotným pozemkem, ale především místem, které nabízí kombinaci soukromí, přírody a výhledů, které se dnes hledají jen velmi těžko.

Pozemek o celkové výměře 684 m<sup>2</sup> tvoří:

zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m<sup>2</sup>,  
zahrada o výměře 609 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se nachází starší rodinný dům určený spíše k demolici či kompletní přestavbě. Výhodou je zavedená elektřina, přítomnost vody a přístup z místní komunikace.

Nemovitost se nachází na nejvýše položeném místě v dané lokalitě, díky čemuž nabízí nádherný panoramatický výhled do krajiny Českého ráje směrem na Turnovsko. Okolní prostředí působí mimořádně klidně a vzdušně.

Velkým benefitem je také poloha na hranici ochranného pásma přírodní rezervace, která výrazně omezuje budoucí výstavbu v okolí. Pro nového majitele to znamená vysokou míru soukromí a velmi pravděpodobnou jistotu, že zde ani v budoucnu nevznikne hustá okolní zástavba.

Místo je ideální pro ty, kteří hledají klid, kontakt s přírodou a možnost vytvořit si vlastní zázemí v jedné z nejmalebnějších částí Českého ráje.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.