

Prodej bytu 2+kk 81 m², Oslavany

Padochovská, 66412, Oslavany



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

Zuzana Žáčková**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:**zuzana.zackova@realspektrum.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 81 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečný byt o dispozici 2+kk s velkorysou podlahovou plochou 81 m², který v sobě spojuje atmosféru starší zástavby s komfortem současného bydlení. Byt i dům mají lehce industriální charisma, které celé nemovitosti dodává osobitý a nadčasový charakter.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky a vzdušně - vstupní hala plynule přechází do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého bytu. Dále je k dispozici velmi prostorná ložnice, samostatná koupelna s oknem, oddělené WC a sklep.

Pro lepší představu o dispozici uvádíme orientační rozměry jednotlivých místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem 28,7 m², pokoj 28,2 m², chodba 17,3 m², koupelna 6,2 m², WC 1,8 m² a sklep 2,6 m².

Velkou předností je možnost jednoduché úpravy dispozice na 3+kk, díky čemuž byt nabízí nejen pohodlné současné užívání, ale i zajímavý potenciál do budoucna. Součástí vybavení je podlahové topení, klimatizace, moderní kuchyňská linka a další prvky odpovídající nárokům na moderní bydlení.

Mimořádným benefitem je zcela nová fotovoltaická elektrárna ve vlastnictví SVJ, která přispívá k velmi nízkým

provozním nákladům a zvyšuje dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

K bytu náleží možnost parkování pro dvě vozidla přímo v areálu domu, což výrazně zvyšuje komfort každodenního fungování. Dům je navíc obklopen udržovanou zahradou s příjemným posezením, která nabízí prostor pro relaxaci, setkávání, grilování a vyžití pro děti.

Velkým benefitem je také samotná lokalita Oslavany, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Brna a rychlým napojením na dálnici D1. V obci najdete kompletní občanskou vybavenost i dostatek zeleně pro každodenní odpočinek. Okolí Oslavan doplňuje příroda údolí řek Jihlavy, Chvojnice a Oslavy.

S ohledem na legislativní požadavky je uváděna energetická třída G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dodán. Jedná se o objekt postavený před rokem 1947.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a je ve výborném stavu.

K nastěhování od 1. 9. 2026.

Jedná se o nemovitost, která zaujme nejen svým prostorem a kvalitou provedení, ale také kombinací atmosféry, praktičnosti a nízkých nákladů. Pokud hledáte bydlení, které dává smysl jak dnes, tak i do budoucna, tato nabídka rozhodně stojí za osobní prohlídku.