

Prodej moderního nízkoenergetického domu 5+kk - Břežany II

Břežany II



14 550 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Světinský

GSM: +420 778 532 659

E-mail:

martin.svetinsky@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	663 m ²
Plocha zahrady:	519 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji samostatně stojící, velmi úsporný rodinný dům 5+kk v energetické třídě B v obci Břežany II ve Středočeském kraji. Tato kvalitní dřevostavba od renomované firmy HK Dřevstav byla zkolaudována v roce 2011 a nabízí komfortní zázemí i pro větší rodinu.

Dispozice a vybavení:

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice, myčka, elektrická

varná deska, horkovzdušná trouba). Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na terasu orientovanou na jihozápad, která je ideální pro relaxaci a slunné večery. Atmosféru doplňují krbová kamna, která v zimě zajistí tepelnou pohodu i úsporu nákladů. Dále zde najdete ložnici (lze využít i jako pracovnu), koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, zádveří, technickou místnost a praktický úložný prostor pod schodištěm.

V podkroví se nacházejí tři světlé ložnice, druhá prostorná koupelna s vanou a toaletou a samostatná komora. Bonusovým prostorem je vstup na půdu, která slouží jako další velkorysý úložný prostor.

Technické detaily, které oceníte:

Vnitřní užitný prostor: 123 m² obytné plochy.

Venkovní užitný prostor: Vydlážděná plocha o rozloze 80 m², která obklopuje dům a tvoří velkorysou terasu s jihozápadní orientací.

Konstrukce: Difúzně uzavřená dřevostavba HK Dřevstav - prověřená kvalita s dlouhou životností.

Elektrické podlahové vytápění v celém domě + krbová kamna.

Okna (plastová dvojskla) jsou osazena elektrickými roletami pro maximální soukromí a termoregulaci.

Zahrada: Udržovaná zahrada o velikosti 500 m² poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro děti či zahradničení. Celková plocha pozemku je 663 m².

Parkování: Samostatně stojící garáž (30 m²) s automatickými vraty a půdními úložnými prostory, před kterou je prostor pro parkování dalších dvou vozů.

Obec Břežany II kombinuje klid venkova s rychlým napojením na Prahu a okolní města. Ideální místo pro ty, kteří chtějí po práci utéct z ruchu velkoměsta, ale mít ho stále na dosah.

Dům je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic. Důležité info k nastěhování:

Uvolnění domu je plánováno přibližně za 1 rok (majitel realizuje výstavbu nového bydlení). Termín je však předmětem vzájemné dohody a není striktní podmínkou prodeje - vše záleží na individuální domluvě se zájemcem. Pro více informací a prohlídku nemovitosti volejte našeho certifikovaného makléře.