

## Pronájem komerční Kanceláře, 20 m<sup>2</sup>

Boleslavská, 29306, Kosmonosy



**6 292 Kč**

za měsíc

+ 1.680,-Kč/ měsíčně +  
DPH paušální platba za  
provizní náklady ( elektřina,  
voda a vytápění)



Vyřizuje

**Bc. Marcela Šedivá**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Plocha kanceláři:** 20 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu kancelář o podlahové ploše 20,8 m<sup>2</sup>, která se nachází v administrativním objektu společnosti TRANSCENTRUM v Boleslavské ulici v obci Kosmonosy, v těsné blízkosti města Mladá Boleslav.

Kancelář je situována v 1. patře kancelářské budovy společnosti Arriva, kde se nacházejí i další administrativní prostory. Jedná se o vybavenou kancelář (dle dohody možnost vyklidit vybavení), na podlaze je položen zátěžový koberec. Nabízený kancelářský prostor jsou připraven k okamžitému užívání, k dispozici jsou internetové rozvody a vnitřní rozvody pro pevnou linku.

Nájemce může využívat společnou kuchyňku na patře a společné sociální zázemí. V ceně nájmu je zahrnut úklid společných prostor včetně toalety, po dohodě je možné zajistit i pravidelný týdenní úklid kanceláří.

Parkování je možné přímo u budovy, kde má nájemce k dispozici 1 parkovací místa za poplatek 1.000,- Kč / měsíc.

Rekapitulace všech plateb spojených s budoucím pronájmem:

5.200,- Kč + DPH / měsíc - nájemné

1.680,-Kč + DPH / měsíc - paušální provozní platby (za elektřinu, vodu a vytápění)

6.880,- Kč - peněžní jistota (kauce)

6.880,-Kč + DPH - odměna realitní kanceláře za zprostředkování

1.000,- Kč / měsíc parkování u objektu (k dispozici 1 parkovací místo)

Nabízená kancelář je vhodná pro administrativu, služby, projektovou činnost, účetní či poradenskou kancelář.

Výhodou je výborná dostupnost do Mladé Boleslavi, klidné pracovní prostředí a možnost parkování přímo u budovy.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, volné ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117637.