

Prodej - Rodinný dům 4+1 Rokytnice, okr. Přerov

75104, Rokytnice



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Beták

Tel.: 777 946 898

GSM: +420 777 946 898

E-mail:

info@betak-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	547 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svoji rodinu příjemné bydlení s možností relaxace ve vlastním wellness a u bazénu? Pak právě Vaším nárokům jistě vyhoví velmi pěkný prostorný patrový dům v obci Rokytnice u Přerova, který Vám nyní nově v exkluzivním zastoupení majitele nabízím ke koupi. Dům s dispozicí 4+1 na své ploše nabízí v přízemí komfortní obývací pokoj s krbem propojený s jídelnou a kuchyní, průjezd, kuchyni, koupelnu, WC a v patře pak tři pokoje, terasu koupelnu, WC, chodbu se schodištěm. Celý dům byl rekonstruován v roce 2017, kdy byla provedena

nová střecha, zateplení 16 cm polystyrénu, nové izolace, omítky, podlahy, koupelny, sádrokartonové stropy s vatovou izolací a další prvky. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod, kanalizaci, vytápění je řešeno plynovým kotlem. K domu patří příjemný oplocený pozemek o celkové výměře 547 m² včetně zastavěné plochy a na jeho součásti je také rozsáhlá pergola, nové wellness se saunou, sprchou, WC a relaxační částí a zastřešený bazén. Obec je díky své poloze a blízkosti dálnice velmi vyhledávaná s dobrou dostupností na Přerov 5 km i Olomouc 20 km. V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost - škola, školka, autobus, pošta, sportoviště, restaurace, dvě prodejny, vlakové nádraží. Koupi je možné řešit s pomocí hypotečního úvěru. Rád Vám tuto nemovitost představím na osobní prohlídce.