

Pronájem komerční Obchodní prostory, 430 m²

Lidická, 38601, Strakonice



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Václav Turek

Tel.: 607 122 531

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	430 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčních prostor nedaleko centra města. Vchod z ulice Hradeckého. Přízemí. Bezbariérový přístup. Prodejna 90 m² - samostatný vchod a vjezd z ulice. Prodejnu je možno rozdělit na dvě samostatné prodejny. Samostatné měření energií (elektroměr, vodoměr). Dálkové vytápění - rozpočítává se dle výměry pronajaté plochy. Dvě propojené haly - 9,60 m x 24,5 m a 15,35 m x 7,80 m, výška 4 m. Průmyslová podlaha (dlažba). Sekční vrata výška 3 m šířka 3 m. Pouze dlouhodobý pronájem. Sociální zázemí. Kuchyňka. Volné od srpna 2026. Pouze pro bezhlučný provoz - nevhodné pro těžkou výrobu. Prohlídky a rezervace dle dohody. Nájemné 40.000,- Kč. Jistota 60.000,- Kč. Zálohy na vytápění a vodné stočné 5.000,- Kč měsíčně. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117648.