

**Pronájem bytu 2+1, Brno - Žabovřesky, ul. Lipská, balkon i lodžie, šatna, sklep, klidná lokalita**

Lipská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**17 500 Kč**

za měsíc

+ 3.900 Kč zálohy na služby + přepis el. a plynu na nájemníka + provize + kauce



Vyřizuje

**Andrea Tipoa**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 54 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** VÝHODY BYTU: šatna, balkon, lodžie, sklep, klidná lokalita

K dlouhodobému pronájmu nabízíme ve výhradním zastoupení majitele byt o dispozici 2+1 v městské části Brno - Žabovřesky na ulici Lipská. Byt o výměře 54 m<sup>2</sup> včetně balkonu a lodžie se nachází ve třetím patře panelového domu bez výtahu.

Kuchyně je vybavena linkou včetně lednice s mrazícím boxem, trouby a plynového sporáku, digestoře, myčky a je z ní vstup na balkon.

Oba pokoje se nabízí nevybavené, z jednoho je vstup na uzavíratelnou lodžii. Zařízení koupelny tvoří sprchový kout, umyvadlo a přípojka na pračku. Toaleta je samostatně.

Velkou výhodou tohoto pronájmu je spousta úložného prostoru, ať už v šatně nebo ve sklepech.

Bydlení se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě, v docházkové vzdálenosti je MHD i veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace a další služby. Dobrá dostupnost i autem s nájedem na Velký městský okruh.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.  
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.