

## Funkční výrobní areál - dnes zámečnická výroba

46334, Chotyně



**11 960 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

|                               |                        |                      |                                  |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b> | velmi dobrý                      |
| <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací             | <b>Elektrina:</b>    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Plyn:</b>         | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                      |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme samostatný areál vhodný pro výrobu, menší skladování nebo k provozování služeb. Areál aktuálně slouží pro strojírenskou a zámečnickou výrobu.

Areál sestává z hlavní výrobní budovy s drobnými přístavky, dvou skladových hal, volných pozemků a neužívaných stodol.

Celková výměra prodávaných pozemků činí 4.887 m<sup>2</sup>, z toho zastavěné plochy činí 1.374 m<sup>2</sup>.

Hlavní zděná výrobní budova má patra propojená funkčním nákladním výtahem o nosnosti 500 kg a v přízemí instalovaný portálový jeřáb o nosnosti 1.500 kg. Skladové haly mají betonové podlahy, ocelovou konstrukci, jednoduché plechové opláštění, zavedenou elektřinu a instalované osvětlení.

Parkoviště a manipulační plochy nádvoří jsou zpevněné zámkovou dlažbou.

Areál je připojený na všechny inženýrské sítě a neleží v záplavovém území.

V územním plánu je území označeno jako plochy VP - Plochy výroby a skladování, plochy průmyslové a řemeslné.

Areál je dosud užíván a výrobní objekt je udržován ve velmi dobrém stavu.

Podrobný popis a více fotografií naleznete v prezentaci na internetových stránkách naší RK.