

## Obchodní areál se třemi halami a zpevněnými plochami

Bratislavská, 40747, Varnsdorf



**10 140 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme podnikatelský areál ve velmi pěkném stavu, zahrnující zděnou výrobní halu (344 m<sup>2</sup>), zděnou skladovou halu (165 m<sup>2</sup>), ocelovou skladovou halu (332 m<sup>2</sup>), budovu u silnice (144 m<sup>2</sup>) a zpevněné pozemky nádvoří.

Celková výměra prodávaných pozemků je 2.384 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha hal a budov činí 983 m<sup>2</sup>. Zpevněné pozemky slouží pro venkovní skladování, manipulaci a parkování.

Celková užitná plocha areálu sestávající z vnitřních užitných ploch budov a vyasfaltovaných pozemků je více než 2.000 m<sup>2</sup>.

Areál je oplocený a vybavený EZS s kamerovým systémem. Napojen je na přípojky elektřiny, zemního plynu, pitné vody a kanalizace.

Areál se nachází v plochách SM - slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Příjezd možný i pro kamiony. Silnice I/9 (směr Praha) je vzdálena 6 km.

Poznámka: Výrobní hala je vybavena truhlářskými stroji, které je možné odprodat s nemovitostmi za cenu cca 2,0 mil. Kč. Aktuálně je možné areál převzít i se stávajícími zaměstnanci.