

Prodej budovy se TŘEMI BYTY a RESTAURACE SE ZAHRÁDKOU ve Vyškově

V Brňanech, Vyškov



Nevedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Renata Dvořáková

Tel.: 517 331 516

GSM: +420601125277

E-mail:

renata.dvorakova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	435 m ²
Užitná plocha:	700 m ²	Plocha parcely:	790 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou víceúčelovou budovu ve Vyškově, ideální pro spojení podnikání i bydlení.

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený objekt občanského vybavení situovaný v místní části Brňany. K budově patří i pozemek o výměře 126 m² využívaný jako parkoviště a manipulační prostor navazující na hlavní objekt.

Původní jednopodlažní restaurace byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu v roce 1973 jako nepodsklepená přízemní budova z cihelného zdiva s plochou střechou z panelů SPIHOL, napojená na veřejný vodovod, kanalizaci a

plynovod, s ústředním plynovým vytápěním a betonovými podlahami s finální úpravou PVC. V roce 2003-2004 byla nad stávající částí provedena nástavba 2. NP se zázemím restaurace, byty a kanceláří, řešená jako zděná konstrukce z tvárnic Ytong s plochou střechou, včetně předsazené pavlače a venkovního schodiště, přičemž objekt zůstal funkčně využíván jako restaurace s byty a zázemím.

Dispozice:

1. Nadzemní podlaží - komerční část - hlavní sál s kapacitou 60 osob - o výměře 111,38 m², vedlejší sál s kapacitou 42 osob o výměře 52,5 m², bar s kapacitou 14 osob - o výměře 111,38 m², salonek s kapacitou 25 osob - o výměře 111,38 m², letní zahrádka s kapacitou 35 osob, kompletně vybavená nerezová kuchyně o výměře 33,53 m², dále sklady, toalety, kancelář, zázemí pro zaměstnance, dvůr, parkovací místa..... (viz půdorysy a fotodokumentace)
2. Nadzemní podlaží - bytová část - schodiště 11,5m², pavlač 1 - 12,5m², pavlač 2 - 18,9m², byt č.1 (s terasou) 164m², byt č. 2 - 41,9m², byt č. 3 (s terasou) - 129,2m², kancelář s úklidovou místností - 15,1m² (viz půdorysy a fotodokumentace)

Restaurace s letní zahrádkou má více než 30-letou tradici a je stále provozována. Může být převzata i s vybavením. Byty v 2NP jsou také užívány a pronajímány.

Vyškov se nachází cca 35 km od Brna, 33 km od Kroměříže a 43 km od Olomouce. Leží na rozhraní Drahanské vrchoviny v nadmořské výšce okolo 250 m n. m.. Žije zde přibližně 21 tisíc obyvatel. Ve městě Vyškov je dobrá občanská vybavenost, nachází se zde síť mateřských, základních, středních škol a učilišť. Je zde i Základní umělecká škola, Knihovna Karla Dvořáčka nebo Dům dětí a mládeže. Občané Vyškova mají k dispozici široké možnosti kulturního i sportovního vyžití. Dopravní spojení s okolím zajišťuje pravidelná autobusová a železniční doprava. Lokalita v Brňanech blízko centra Vyškova, kam je možné dojít chůzí asi za 5 minut a obyvatelům nabízí dobrou logistiku díky blízkosti vlakového i autobusového nádraží a rychlému napojení na dálnici D1.

Průkaz energetické náročnosti se zpracovává, z toho důvodu je prozatím uvedena třída G.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a termín prohlídky volejte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.