



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2305

## Pronájem nového bytu 2+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním, 63 m and sup2;, Praha 9 Vysočany,

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha



**28 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:**

[kateryna.hordejeva.muj.do](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)

[mov.reality@seznam.cz](mailto:mov.reality@seznam.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 2+kk o celkové ploše 63 m and sup2; s terasou, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby projektu Harfa Living (rok kolaudace 2026) v atraktivní lokalitě Praha 9 Vysočany.

Velkou výhodou bytu je promyšlená dispozice, terasa orientovaná do klidného vnitrobloku, nízké provozní náklady a výborná dopravní dostupnost do centra Prahy. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení.

Parametry bytu:

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha bytu: 53 m and sup2;

Terasa: 10 m and sup2; s výhledem do upraveného vnitrobloku

Sklep: 6 m and sup2;

Podlaží: 2. NP s výtahem

Možnost pronájmu velkého parkovacího místa v garáži (2. PP) za 2 500 Kč / měsíc

Připraveno připojení k optickému internetu O2 (možnost aktivace do hodiny od objednání, 2 měsíce internetu zdarma)

Dispozice bytu:

prostorný obývací pokoj (25 m and sup2;) s moderní kuchyňskou linkou značky Hanák, vybavenou:

indukční varnou deskou

elektrickou troubou

lednicí s mrazákem

myčkou nádobí

mikrovlnnou troubou

digestoří

samostatná ložnice (11 m and sup2;)

koupelna s prostorným sprchovým koutem a WC

vstupní chodba

terasa přístupná z obývacího pokoje s výhledem do klidného vnitrobloku

V bytě budou instalovány závěsy a záclony, což zajistí větší komfort při nastěhování.

Lokalita:

Projekt Harfa Living nabízí moderní bydlení s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, obchody, kavárny, dětská hřiště, mateřské, základní i střední školy a cyklostezka podél Rokytky.

Výborná dopravní dostupnost:

tramvajová zastávka přímo u domu

Nádraží Libeň (tramvaj, autobus i vlak) cca 4 minuty pěšky

do centra města (Hlavní nádraží) přibližně 7 minut

Finanční podmínky:

Nájemné: 28 000 Kč / měsíc

Garážové stání: 2 500 Kč / měsíc (není podmínkou)

Zálohy na služby: 4 534 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

Elektrina: převod na nájemce

Vratná kauce: 45 000 Kč

Provize RK: 28 000 Kč

Byt je připraven k nastěhování a nabízí moderní, klidné a komfortní bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.