

## Pronájem nebytových ploch 2.200 m<sup>2</sup> v provozní budově

U Tonasa, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**700 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rok

Cena bude nastavena individuálně, podle výměry, podlaží a typu ploch.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme prostory pro skladování a drobnou výrobu umístěné v přízemí až třetím patře v provozní budově ve velmi pěkném stavu.

Jedná se o vícepodlažní budovu, kde nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet s vyzděným obvodovým pláštěm.

Celková zastavěná plocha budovy je 648 m<sup>2</sup>, půdorysné rozměry budovy jsou cca 43,0 x 15,0 m.

Budova má celkem 4 podlaží propojená centrálním schodištěm.

Vertikální manipulace mezi patry je možná pomocí zdvihacího zařízení o nosnosti 1.000 kg.

V budově jsou k dispozici i kanceláře a sociální zázemí.

U budovy je krytá rampa.

Územní plán: plochy VL - plochy výroby a skladování, lehký průmysl.