

Byt 2+kk s krásnými výhledy a parkováním

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha



15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína
Marchlíková**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý byt 2+kk o vnitřní užitné ploše 71 m² je součástí prestižní rezidence Trinity Garden. Tento nadčasový uzavřený areál s ostrahou 24/7 a soukromou zahradou se nachází v docházkové vzdálenosti od Malé Strany a je obklopen parky Kinského zahrada a Sacré Coeur.

Byt je situován v posledním 5. nadzemním podlaží velmi dobře udržovaného bezbariérového domu s výtahem a nabízí krásné výhledy na Prahu. Dispozice zahrnuje předsíň s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s balkonem s rozlohou 5 m² a kuchyňskou linkou na míru, ložnici s dalšími vestavěnými šatními skříněmi. Součástí bytu jsou dvě koupelny s toaletami, z nichž jedna je en-suite s vanou a druhá se sprchovým koutem.

Interiér prosvětlují velká okna a vytápění je řešeno centrálně.

K bytu náleží také sklepní kóje a vlastní garážové stání v podzemí areálu, který je přístupný pouze pro rezidenty. Byt je momentálně pronajatý.