

**Moderní ordinace k pronájmu, Praha 5 - Smíchov, Kobrova**

Kobrova, Praha 5, Praha

**50 000 Kč**

za měsíc

Provize RK je jeden  
měsíční nájem plus 21 %  
DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)  
Wolfová****Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme ordinaci o celkové výměře 103,92 m<sup>2</sup>, situované v přízemí (1. nadzemní podlaží) budovy s 24 hodinovou recepcí a bezbariérovým přístupem v lokalitě Praha 5 - Smíchov, v ulici Kobrova.

Prostor je dispozičně řešen vstupní chodbou, ze které se po pravé straně nachází kuchyňka (jedno umyvadlo a lednice) s denní částí. Dále prostor nabízí jednu průchozí ordinaci (dvojumyvadlo, vestavěná skříň) s koupelnou (toaleta, umyvadlo, sprchový kout), jednu samostatnou místnost, kterou lze využít jako ordinaci (bez umyvadla) a skladovou místnost. Díky tomuto uspořádání poskytuje velmi flexibilní využití - ideální pro zdravotnické služby či terapeutické služby. Prostor je zcela nový, nepoužívaný a připravený k okamžitému zahájení provozu bez nutnosti dalších rekonstrukcí. Současně je možné po dohodě pronajmout i místnost „přednáškového sálu - kino sál“, která k ordinaci přiléhá, což rozšiřuje možnosti využití například pro školení, semináře či klientské akce. Je zde také možnost využívat fitness v budově.

Lokalita Praha 5 - Smíchov patří mezi atraktivní městské části s výbornou dostupností a širokou občanskou vybaveností. V okolí se nachází rezidenční i administrativní zástavba, která zajišťuje stabilní klientelu. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD včetně metra, tramvají i autobusů, které zajišťují rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy. Lokalita zároveň nabízí širokou škálu služeb, restaurací, kaváren i obchodů, což přispívá k celkové atraktivitě prostoru.

Měsíční nájemné činí 50.000,- Kč/měsíc + poplatky 6.581,- Kč/měsíc, teplo a chlad 3.690,- Kč/měsíc + elektřina.

Požadovaná jistota (kauce) činí tři měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok s preferencí delšího nájemního vztahu.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě G.