

K pronájmu byt 2+1 (58 m2) ulice Teplická 639/73, Duchcov

Teplická, 41901, Duchcov

**7 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt v soukromém vlastnictví 2+1 (58 m2) v Duchcově, ulice Teplická 639/73.

Dům je po částečné revitalizaci- střecha, plastová okna. Byt se nachází ve 2.patře (3. NP bez výtahu) a je v dobrém stavu bez větších rekonstrukcí.

Jedná se o lokalitu s velmi dobrou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra města. V blízkosti domu je dostatek míst na parkování.

Byt je prostorný a nabízí díky své poloze klidné prostředí s krásným výhledem do zahrady. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým ústředním systémem. Sklep není k dispozici, ale v přízemí domu je k dispozici skladovací místnost pro všechny nájemníky například na uložení kola či kočárku. Ve vchodu jsou slušní a klidní sousedé.

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem osobám pracujícím, případně s doložitelným příjmem a bezdlužností. Nepřeje si větší zvířata (psy, kočky) a upřednostnil by nájemníka, který si byt bude chtít vymalovat a udržovat jej v dobrém stavu. Náklady na materiál potřebný k malování nájemníkovi uhradí, případné další opravy po domluvě také. Byt je k nastěhování ihned. Nájemné je sníženo s ohledem na aktuální stav bytu.

Dispozice:

Kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, chodba.

Požadavky:

Nájemné: 7.000,-Kč/ měsíčně

Zálohy na studenou vodu: 450,-/osoba měsíčně

Zálohy na teplou vodu: 800,-/osoba měsíčně

Zálohy na vytápění: 1.750,-Kč / měsíčně

Záloha na osvětlení společných prostor a anténa: 187,-Kč/měsíčně

Elektřina a plyn se převádí na nájemníka.

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh, vratná jistina ve výši 14.000,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 8.000 Kč,-Kč.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.