

## Prodej 1/2 rodinného domu v Králově Dvoře, ul. Fibichova

Fibichova, 26701, Králův Dvůr



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Žák Filip**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové bydlení bez kompromisů, kam se můžete rovnou nastěhovat? Právě jste ho našli.

Nabízím k prodeji poslední volnou polovinu novostavby dvojdomu v klidné části Králova Dvora. Jedna jednotka je již rezervovaná, což jen potvrzuje atraktivitu této nabídky.

Dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 97 m<sup>2</sup> nabízí promyšlené uspořádání pro pohodlný rodinný život. Dominantou přízemí je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu o velikosti necelých 300 m<sup>2</sup>. Nechybí koupelna se sprchovým koutem, technická místnost ani praktická vstupní hala.

V patře najdete dvě prostorné ložnice, třetí pokoj vhodný jako pracovna nebo dětský pokoj a druhou koupelnu s vanou a toaletou.

Interiér je kompletně dokončen - vinylové podlahy, plně vybavené koupelny. Stačí doladit nábytek a můžete bydlet bez dalších investic.

O komfort se stará podlahové vytápění napojené na elektrokotel.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.