

## Pozemky v Hovorčovicích u Prahy - klidná lokalita s investičním potenciálem

Hlavní, Hovorčovice



**14 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 3 096 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek v blízkosti Prahy, který má do budoucna zajímavý potenciál? Právě Hovorčovice mohou být velmi zajímavou volbou.

Nabízený pozemek se nachází na okraji obce, v části, kde se do budoucna počítá s novou rezidenční výstavbou. Obec zde připravuje regulační plán a podle územně plánovací dokumentace je lokalita určena pro výstavbu rodinných domů. Počítá se nejen se samostatnými domy, ale také s možností dvojdomů a řadových domů.

Minimální velikost pozemku pro jeden rodinný dům je 600 m<sup>2</sup>. Maximální zastavěnost je 20 % a zpevněné plochy mohou tvořit až 50 % pozemku.

Součástí nabídky je také návrh obce na možné budoucí rozdělení pozemku na menší parcely, a to tak, aby navržené členění odpovídalo požadavkům pro budoucí využití území a splňovalo podmínky stanovené pro dělení pozemků.

Důležité je také to, že v návaznosti na budoucí výstavbu se počítá s novou infrastrukturou. V blízkosti pozemku by měla vzniknout nová kanalizace, mimo jiné z důvodu, že současné čistírny odpadních vod v Hovorčovicích již nemají dostatečnou kapacitu pro další rozvoj obce. Současně se počítá také s novým elektrickým vedením.

Pozemek zatím není zasítovaný, což je důvod, proč je jeho cena výrazně zajímavější než u hotových stavebních parcel. Pro kupujícího tak může jít o příležitost koupit pozemek včas, ještě před dokončením celé infrastruktury a dalším rozvojem lokality.