

Pronájem bytu 2+kk 54,2 m² + garáž, Rosice

Karla IV., 66501, Rosice



19 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Matěj Hoch

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 2+kk s klimatizací, lodžií a garáží - Rosice, ul. Karla IV.

Nabízíme k pronájmu velmi světlý a nadstandardně vybavený byt o dispozici 2+kk (54,2 m²) s lodžií (5 m²), situovaný ve 4. patře novostavby z roku 2021 v Rosicích. Byt se nachází v nejvyšším podlaží s výtahem, což zajišťuje maximální soukromí a klid. Budova spadá do energetické třídy C a je napojena na vysokorychlostní optický internet.

Velkou předností bytu je klimatizace instalovaná v obou obytných místnostech, která zajišťuje tepelný komfort i v letních měsících. Interiér je částečně zařízen: najdete zde moderní kuchyňskou linku se spotřebiči, koupelnu s pračkou a kompletně vybavenou ložnici. Pokud preferujete vlastní nábytek, vybavení lze po dohodě odstěhovat.

K bytu náleží také vlastní garážové stání v suterénu domu a praktická zděná kóje na stejném patře hned vedle bytu.

Lokalita v Rosicích nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Brna.

Hledáme spolehlivé zájemce o dlouhodobý pronájem, byt je volný k nastěhování ihned.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 19 500 Kč
- Zálohy na energie a služby: 3 500 Kč
- Vratná kauce: 39 000 Kč
- Provize RK: 0 Kč (hradí majitel)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.