

Prodej bytu 4+kk 100 m²

Symfonická, 15800, Praha 13, Praha



14 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 1 m²

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 100 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 1 m²

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk s terasou, balkonem a garážovým stáním - Praha 13, Stodůlky
Nabízíme k prodeji světlý byt 4+kk o celkové ploše 111 m² ve 2. NP udržovaného cihlového domu s výtahem, v žádané lokalitě Prahy 13 - Stodůlky. Čistá podlahová plocha bytu činí cca 100 m², k bytu dále náleží terasa (cca 10 m²) a balkon (cca 1,5 m²). Bytový areál je uzavřený, klidný a nadstandardně udržovaný.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň
- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu
- Tři samostatné ložnice
- Koupelna s vanou
- Samostatná toaleta
- Praktická komora s připojením na pračku

Vybavení a technický stav:

Kuchyňská linka je osazena vestavěnými spotřebiči (vyjma myčky). V obývacím pokoji je položena plovoucí podlaha, v ložnicích jsou podlahy dřevěné a v ostatních částech bytu je dlažba. Okna jsou plastová, orientovaná na severozápad a jihozápad. V celém bytě jsou instalovány nové interiérové i vstupní dveře. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu; pro dosažení moderního standardu doporučujeme pouze rekonstrukci koupelny.

Příslušenství:

Součástí prodeje je sklep a garážové stání přímo v domě - výrazná přidaná hodnota, která zajišťuje maximální komfort parkování i dostatek úložného prostoru.

Lokalita:

Okolí nabízí ideální kombinaci klidu a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nacházejí stanice metra Hůrka a Lužiny (linka B), které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností (obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení) i dostatkem zeleně v bezprostřední blízkosti (Centrální park).

Tato nabídka představuje komfortní rodinné bydlení s výbornou dispozicí, vlastním parkováním a skvělou dopravní dostupností.

Výhradní zprostředkování prodeje této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).