

Mezonetový byt 4+kk na prodej, 94,1m², Nad Ohradou, Praha 3 - Žižkov

Nad Ohradou, Praha 3, Praha



14 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Hedvika
Černochová**

Tel.: 734 373 583

GSM: +420 734 373 583

E-mail:

hedvika@aspektreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 4+kk o výměře 94,1m² v ulici Nad Ohradou, Praha 3 - Žižkov. Bytová jednotka v domě s výtahem je umístěna ve 4. a 5. patře půdní nástavby bytového domu a poskytuje překrásné výhledy na Prahu.

Dolní patro zahrnuje chodbu (6,3m²), velkorysý obývací pokoj (33,3m²) s plně vybaveným kuchyňským koutem (sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, kombinovaná lednice s mrazákem) a toaletu. Horní patro pak 3 neprůchozí ložnice (11,5m², 14,3m² a 14,1m²), koupelnu (8,1m²) s vanou, sprchovým koutem, pračkou a wc a chodbu (5m²).

Orientace jih (dvě ložnice) - sever (obývací pokoj a jedna ložnice). Vytápění ústřední pro všechny nástavby v bytovém domě. Plovoucí podlahy nebo dlažba (kuchyně, chodba, wc a koupelna). V bytě jsou rozvody sítě internetu UPC včetně

Wi-Fi, audia a HDMI projektoru.

Možnost využití kočárkárny/kolárny v domě. Kolaudace nástavby proběhla v roce 2001.

Zálohy na služby činí 6.711,- Kč (včetně FO, který je 2.353,- Kč).

Lokalita nabízí perfektní občanskou vybavenost (restaurace, Lidl, Tesco Expres, kino apod.) a dopravní dostupnost (bus a tram zastávka ohrada 3min chůze, metro A Flora nebo metro C Florenc 8min MHD. Relaxovat můžete v blízkém parku na Vítkově či sportovním areálu Pražačka.

Parkování - modrá rezidenční zóna.

Byt je tržně pronajatý do 11/2026, dle dohody lze uvolnit dříve.

Pro více informací či sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléřku.