

## Prodej, Zahrada 364 m<sup>2</sup>, Litoměřická, Děčín

Litoměřická, 40502, Děčín



**765 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Bartoš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                        |                                 |                                      |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 16 m <sup>2</sup>      | <b>Užitná plocha:</b>           | 14 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 364 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | neupravená             | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody      | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata s příjemným výhledem v Děčíně - ideální únik z města. Hledáte místo, kde si opravdu odpočnete?

Tahle útulná chata v oblíbené zahrádkářské kolonii na pomezí Starého Města a Křešic v Děčíně vás chytne hned při první návštěvě.

Co vás dostane jako první?

Ten výhled. Otevřený, zelený, s panoramatem okolních kopců a zahrádek. Přesně ten typ místa, kde si ráno dáte kafe na terase a nebudete chtít nikam spěchat.

nově postavená chata na původních zděných základech (stáří cca 4 roky)

útulný interiér obložený dřevem - okamžitě navodí chatařskou pohodu

zavedená elektrina (i na terasu)

krytá terasa s posezením a krásným výhledem

spodní sklepní prostor ideální na nářadí nebo sklad

Zahrada 364 m<sup>2</sup>

větší svahovitý pozemek - ideální pro ty, kdo chtějí tvořit (terasování, záhony, relax zóny)

přístup po schodech - typická atmosféra zahrádkářské kolonie

dostatek prostoru pro pěstování i odpočinek

užitková voda (sezonní)

pitná voda přivedena v rámci kolonie podél přístupových cest

roční poplatek: 1 800 Kč (z toho 800 Kč brigády)

záloha na elektřinu: 680 Kč / kvartálně

klidná a oblíbená zahrádkářská kolonie

dobrá dostupnost z Děčína

ideální kombinace přírody a města na dosah

Pro koho je to ideální?

pro někoho, kdo hledá klid a výhled

pro zahrádkáře, kteří se nebojí svahu

pro víkendové úniky z města

pro ty, kdo chtějí místo s potenciálem, ne sterilní hotovku

Pokud hledáte rovnou zahradu bez práce, tohle nebude ono.

Pokud ale chcete místo s atmosférou a výhledem, který se neokouká - tady jste správně.

Pokud vás bude zajímat tato zahrada, ozvěte se mi a domluvíme se na osobní prohlídku.

Budu se těšit.