

Dům zahrnující 2 byty, kanceláře, další prostory k přestavbě a řadové garáže

Ronovská, 47103, Kravaře



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: 602 475 006

E-mail:

michal.dedek@genera.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	670 m ²
Užitná plocha:	900 m ²	Plocha parcely:	1315 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme oplocený dvůr se 2 zděnými budovami.

Hlavní dům o zastavěné ploše 340 m² v 1. patře zahrnuje byt 4+KK s vlastní koupelnou a WC, byt 2+KK, 2 kanceláře, WC muži, WC ženy a koupelnu se sprchou.

V přízemí hlavního domu se nacházejí prostory dnes užívané jako dílna a sklady.

Budova garáží má zastavěnou plochu 330 m². Světlá výška garáží je 3,88 m, vstup celkem 5 vraty, možno zaparkovat i dodávky a karavany, opravárenský kanál v podlaze.

Budovy prošly celkovou rekonstrukcí v roce 2011 a dále jsou udržovány ve velmi dobrém a funkčním stavu

Celková výměra prodávaných pozemků 1.315 m², celé nádvoří a vstupní komunikace jsou vyasfaltovány a před areálem je vlastní vydlážděné parkoviště.

Inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V; voda: obecní řad; kanalizace: septik (připravuje se obecní kanalizace); zemní plyn: v obci není; vytápění hlavního domu - ústřední, teplovodní radiátory, kotel na TP; vytápění garáží - ústřední, teplovodní radiátory, elektrokotel.