

## Areál pro podnikání zahrnující provozní budovu s byty, dílnami a sklady a budovu garáží-autodílen

Ronovská, 47103, Kravaře



**8 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Areál sestává z výrobních prostorů, skladů, kompletního administrativního a sociálního zázemí a dvou bytů 4+KK a 2+KK.

V roce 2011 byl areál celkově zrekonstruován. Dlouhodobě je užíván pro opravárenskou činnost (servis dopravní techniky), obchodní činnost a jako sídlo firmy s možností ubytování.

Příjezd je možný i pro nákladní automobily.

Celková výměra prodávaných pozemků je 1.315 m<sup>2</sup>, z toho plocha zastavěná budovami činí cca 670 m<sup>2</sup>. Celé nádvoří a vstupní komunikace jsou vyasfaltovány a před areálem je vlastní parkoviště pro několik vozů.

V areálu stojí přízemní výrobní hala o ploše 330 m<sup>2</sup> (výška prostorů 3,88 m, vstup 5 vraty, jeden montážní kanál v podlaže) a dvoupodlažní provozní budova o zastavěné ploše 340 m<sup>2</sup> (v přízemí dílny + sklady + WC; v 1. patře 2 kanceláře + byt 4KK + byt 2KK + 2 x WC + umyvárna; vysoká půda rozdělená na dvě podlaží + obě s pochozí výškou).

Inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V; voda: obecní řad; kanalizace: septik (připravuje se obecní kanalizace); vytápění: ústřední, teplovodní radiátory.

Areál je plně funkční a ve velmi dobrém stavu.