

Prodej bytu 2+1, 72 m², OV - Rooseveltova, Litoměřice

Rooseveltova, 41201, Litoměřice



6 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bartoš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a velmi vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 72 m² včetně sklepa, který se nachází v přízemí bytové ho domu v klidné části ulice Rooseveltova. Byt je v osobním vlastnictví a představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Hlavní benefity bytu:

dispozice 2+1, 72 m²

kompletní a moderní rekonstrukce v roce 2021

prostorná a designově povedená kuchyně

koupelna s podlahovým vytápěním

nízké provozní náklady

velký sklepní prostor (nadstandardní velikost)

přízemí - bez nutnosti zdolávat schody
menší dvůr k posezení v zadní části domu

Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, která byla provedena s důrazem na moderní vzhled i praktické využití prostoru. Interiér působí velmi příjemně, vzdušně a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Dominantou bytu je prostorná kuchyně, která nabízí dostatek místa nejen pro vaření, ale i pro každodenní život. Koupelna je řešena moderně a komfortně, velkým benefitem je zde podlahové vytápění. Velkou přidanou hodnotou je sklepní prostor, který poskytuje nadstandardní úložné možnosti - bez problému zde uložíte sezónní věci, sportovní vybavení nebo cokoliv dalšího, co nechcete mít v bytě.

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části města Litoměřice, které je známé svou krásnou architekturou, upraveným historickým centrem a příjemnou atmosférou.

V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i zdravotní služby.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Díky blízkosti dálnice D8 se snadno a rychle dostanete do Ústí nad Labem i do Prahy.

Náklady a investiční potenciál:

Byt má nízké provozní náklady, což z něj dělá zajímavou variantu nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investici k pronájmu. Více ti řeknu osobně.

Takže - pokud hledáte moderní bydlení na skvělém místě s výbornou dostupností, tento byt vás určitě osloví. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit.