

Prodej atraktivního bytu 2+1 v ulici Mírová ve Slaném

Mírová, Slaný



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michaela**Motyčková****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605889330**E-mail:**michaela.motyckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s potenciálem, skvělou dostupností do Prahy a zároveň v klidné lokalitě? Právě pro vás je zde nabídka prostorného bytu 2+1 o užitné ploše 53 m², který se nachází ve 3. patře menšího zděného bytového domu v atraktivní části Slaného, v klidné ulici Mírová. Umístění přímo pod střechou přináší velký benefit v podobě většího klidu, soukromí a minimálního počtu přímých sousedů, což ocení každý, kdo hledá pohodové bydlení bez zbytečného ruchu.

Bytový dům prošel postupnou rekonstrukcí, díky čemuž je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Velkou výhodou jsou také atraktivně nízké provozní náklady – dům disponuje vlastní kotelnou s novými kotli z roku 2024 a na střeše jsou instalovány FTV panely, které přispívají k efektivnějšímu hospodaření domu. Samotný byt prošel rekonstrukcí v roce 2018 a v loňském roce proběhla kompletní rekonstrukce koupelny. Nabízí tak velmi příjemné bydlení bez nutnosti zásadních okamžitých investic.

Díky orientaci oken na tři světové strany je byt hezky prosvětlený, vzdušný a působí velmi příjemným dojmem. Praktická dispozice 2+1 poskytuje dostatek prostoru jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem. Dispoziční uspořádání místností je patrné z půdorysu ve fotogalerii.

Lokalita nabízí perfektní kombinaci pohodlí a praktičnosti - jen pár kroků od domu najdete autobusovou zastávku s přímým spojením do Prahy, školu, supermarket Billa, plavecký bazén, atletický stadion, sportoviště i další služby.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivým nájemníkem, což z něj činí také výbornou investiční příležitost se zajištěným výnosem od prvního dne.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.