

## Prodej, byty/3+kk, 84 m<sup>2</sup>, 8. března 23/15, 46005 Liberec, Liberec [ID 84558]

8. března, Liberec (nečleněné město), Liberec



**9 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3kk určený nejen pro milovníky městského bydlení. Nachází se v blízkosti zámeckého areálu v Liberci. Jedná se o rozsáhle zrenovovaný prostor o velikosti 84 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> komora na patře + 8 m<sup>2</sup> společná chodbička (s vedlejším bytem).

Původní dispozice 2+1 byla vhodně rekonstruována na 3+kk s ohledem na požadavky moderního bydlení. Rekonstruované byly také rozvody (elektřina, rozvody vody i odpadů, topení), okna, dveře apod. Nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a navazujícím prostorem nabízí světlé místnosti vybavené kvalitními materiály a moderním zařízením. Koupelna je elegantně řešená s moderní sanitou.

Lokalita bytu je velmi výhodná, s výbornou dostupností městské hromadné dopravy a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v centru města.

Cena bytu je 9 890 000 Kč. Financování Vám rádi zajistíme napříč bankovním sektorem. V případě více zájemců se

majitel rozhodne dle vlastních kritérií. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.