

Prodej stavebního pozemku se stavbou k demolici či totální rekonstrukci - Slavkov u Brna, ul. Foerst

Foerstrova, Slavkov u Brna



3 170 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Iva Vlčková

GSM: 420602757025

E-mail:

iva.vlckova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	284 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 284 m² ve vyhledávané lokalitě Slavkova u Brna, na ulici Foerstrova. Tato klidná ulice v docházkové vzdálenosti od centra města představuje ojedinělou příležitost k výstavbě v rámci již dokončené uliční zástavby, kde se volné parcely prakticky nevyskytují.

Součástí prodeje je původní rodinný dům určený k demolici či totální rekonstrukci. Hlavní hodnota nabídky spočívá v lukrativním pozemku a možnosti vybudovat novostavbu v zavedené čtvrti se vzrostlou zelení.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Dostupnost sítí: Elektrina je do domu zavedena. Obecní vodovod a kanalizace jsou k dispozici přímo v ulici před pozemkem.

- Lokalita: Stabilizovaná rezidenční čtvrť s hotovou infrastrukturou a výbornou dostupností do Brna (vlak, autobus, auto po D1 cca 15 min).
- Jasně definovaný potenciál: Pozemek je ideální pro výstavbu moderního městského rodinného domu v blízkosti zámeckého parku.

Možnosti výstavby (dle ÚP - úplné znění po změně č. 6): Pozemek spadá do plochy BU - bydlení všeobecné:

- Podlažnost: 2 nadzemní podlaží, přičemž půdní vestavby jsou všeobecně přípustné a do tohoto počtu se nezapočítávají.
- Zastavitelnost: Index zastavitelnosti je stanoven na 50 % (maximální půdorys stavby až 142 m²).

Technické parametry:

- Výměra pozemku: 284 m², šíře pozemku v přední části 9 m, v zadní části cca 9,5 m
- Typ zástavby: Vnitřní řadová (společná boční zeď se sousedem).
- Přístup: Přímý z obecní komunikace.

Poznámka makléře: Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné a prestižní bydlení ve Slavkově a chtějí si postavit dům přesně podle svých představ v místě s hotovými sousedskými vztahy. Hodnota nemovitosti je dána především strategickou polohou pozemku.