

## Modulový dům Ursa 54 m<sup>2</sup> | druhé bydlení na vlastním pozemku

Starý lis, Praha 12, Praha



**1 835 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Bartošek****Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420722024424**E-mail:**[david.bartošek@re-max.cz](mailto:david.bartošek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si řešení, které spojuje blízkost rodiny a zároveň dostatek soukromí pro každého.

Modulový dům Ursa představuje moderní a praktické bydlení vhodné jako samostatný prostor pro rodiče, prarodiče, dospívající dítě nebo jako druhé plnohodnotné zázemí na vlastním pozemku. Nabízí možnost mít své blízké nablízku, a přitom zachovat pohodlí a samostatnost všech členů rodiny.

Dům je navržen s důrazem na pohodlné každodenní fungování a bezbariérové řešení. Vstup bez schodů, praktické dispoziční uspořádání a komfortní pohyb v interiéru z něj dělají ideální volbu také pro seniory nebo osoby se sníženou mobilitou.

Ursa nabízí užitnou plochu 54 m<sup>2</sup> ve třech modulech o rozměru 6 × 3 m. Díky promyšlenému návrhu poskytuje plnohodnotné zázemí pro každodenní život bez zbytečně nevyužitého prostoru.

Součástí standardu je kuchyňská linka, koupelna, vinylové podlahy, interiérové dveře a kvalitní materiály pro pohodlné celoroční užívání. Velkou výhodou je rychlá realizace, nízké provozní náklady a možnost individuálních úprav dle potřeb budoucího uživatele.

Minimalismus zde neznamená omezení. Znamená chytré bydlení, které dává smysl.

Základní technické informace:

Užitná plocha 54 m<sup>2</sup>

3 moduly o rozměru 6 × 3 m

Bezbariérový vstup a praktické řešení interiéru

Vhodné pro celoroční bydlení

Nízké provozní náklady

Kuchyňská linka a koupelna součástí standardu

Možnost individuálních úprav

Důležité upozornění:

Jedná se o prodej samotného domu bez pozemku. Umístění, napojení na inženýrské sítě a celkové řešení je vždy individuální dle konkrétního pozemku.

Prohlídky:

Vzorový dům je možné si po předchozí domluvě prohlédnout v lokalitě Točná, Praha 12.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.