

## Pronájem bytu 1+1 s balkónem, Ostrava-Poruba, ul. Ludvíka Podéště

Ludvíka Podéště, 70800, Poruba, Ostrava



**9 500 Kč**

za měsíc

Bez energií a služeb.



Vyřizuje

**Marek Bijok**

**Tel.:** +420 602716106

**GSM:** +420 602716106

**E-mail:**

[bijok@comfort-reality.cz](mailto:bijok@comfort-reality.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobry              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>              | MHD              | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 1+1 s balkónem na vyhledávané adrese v Ostravě-Porubě, ul. Ludvíka Podéště 1862/24. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží z 8, s příjemnou jihozápadní orientací, díky které je krásně prosluněný.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení připravené k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je pračka, nový sporák a nábytek, což ocení každý nájemce hledající pohodlné bydlení bez dalších investic. Bonusem je balkón, ideální pro ranní kávu či odpočinek.

Dům se nachází v oblíbené lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu obchody, služby, MHD, zeleň i možnosti volnočasového vyžití.

Hlavní přednosti bytu:

- \* dispozice 1+1 s balkonem,
- \* 7. NP z 8,
- \* jihozápadní orientace,
- \* byt po rekonstrukci,
- \* pračka, nový sporák a nábytek součástí vybavení,
- \* žádaná lokalita Ostrava-Poruba.

Požadavky pronajímatele:

Hledáme slušného a spolehlivého nájemce s bezúhonností, bez exekucí či insolvenčí, s požadavkem na doložení příjmu / pracovní smlouvy pro ověření platební schopnosti.

Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné a klidné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Poruby.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.