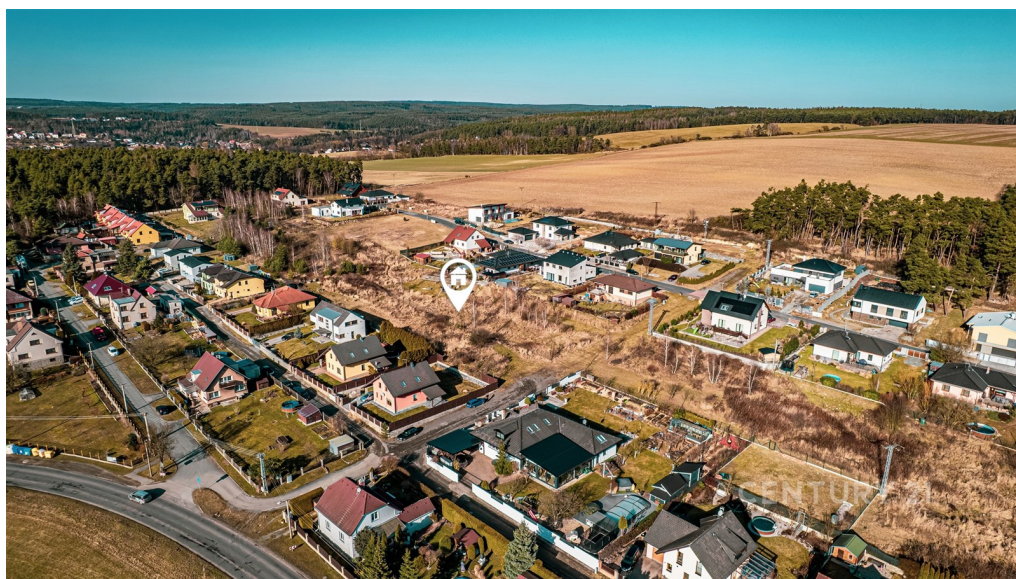


## Prodej stavebních pozemků, 371m<sup>2</sup>, Třemošná

Třemošná



**1 855 929 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lucie Marečková**  
**GSM: +420 226 259 498**  
**E-mail:**  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 960 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 960 m<sup>2</sup> v Třemošné u Plzně.

V současné době je majitel nemovitosti rozhodnutý rozdělit pozemek v případě zájmu na 4 pozemky samostatné, viz. příloha ve fotogalerii.

1. pozemek 332,52m<sup>2</sup> (již zamluvený)
2. pozemek 335,35m<sup>2</sup> (volný)
3. pozemek 371,26m<sup>2</sup> (volný)
4. pozemek 372,41m<sup>2</sup> (volný)

3. a 4. pozemek lze sloučit, dle domluvy, do jednoho, tedy cca 820m<sup>2</sup> (včetně části příjezdové cesty z projektu).

Cena 4 999 Kč/m<sup>2</sup>, v ceně je již podíl na přístupové cestě.

Pozemek se nachází v proluce mezi stávající rodinnou zástavbou s dobrou dostupností do Plzně.

V současné době je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, avšak dle platného územního plánu je určen k

zastavění, stavební pozemek pro bydlení.

Velkou výhodou je, že majitel nechal zpracovat projektovou studii u projektové kanceláře, která řeší výstavbu 4 rodinných domů. Tento záměr byl projednán a odsouhlasen stavebním úřadem, což výrazně usnadňuje budoucí realizaci projektu.

Pozemek je nabízen jako celek, či po domluvě lze rozdělit na 3 4 pozemky.

Základní informace:

- lokalita: Třemošná u Plzně
- dle územního plánu: stavební pozemek
- projekt: studie výstavby 4 rodinných domů
- projektová dokumentace součástí prodeje
- vhodné pro developerský záměr, samostatné bydlení, nebo investici
- voda a kanalizace 3m od začátku souboru pozemků
- elektřina 30m

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.