

Pronájem rodinného domu 6+1, Nebovidy, zahrada, rybník, sauna, garáž, klimatizace, zimní zahrada

66448, Nebovidy

**45 200 Kč**

za měsíc

+ 12.000 zálohy na služby

+ kauce + provize



Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	450 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	510 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 v klidné a vyhledávané obci Nebovidy. Dům nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a zázemím pro rodinný život. Součástí vybavení jsou solární panely, vlastní plynový kotel, kamerový systém, zahrada s rybníkem a studnou.

V přízemí domu se nachází vstupní hala, šatna, kuchyně, prostorný obývací pokoj, ložnice, koupelna s toaletou, garáž pro dvě auta, kolárna a terasa.

Kuchyně je vybavena kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří, mikrovlnnou troubou a prostornou lednicí s mrazákem. Na kuchyň navazuje světlý obývací pokoj s krbem a klimatizací. Z obývací části je přímý vstup na terasu s grilem, která nabízí příjemné posezení a soukromí.

V přízemí se dále nachází ložnice vybavená šatní skříní. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a toaletou s bidetem.

V prvním patře domu jsou čtyři samostatné pokoje, z nichž dva jsou vybaveny klimatizací pro maximální komfort i během letních měsíců. Jeden z pokojů disponuje kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. Další pokoj je

propojen se zimní zahradou s klimatizací, kterou lze využívat po celý rok. V horním patře je rovněž druhá koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou.

V suterénu domu naleznete saunu, dílnu, sklep, prádelnu a udírnu.

Parkování je zajištěno garáží pro dvě auta, krytým venkovním stáním před domem a k dispozici je také kolárna. V domě je zaveden kamerový systém a možnost připojení k internetu.

Dům se nachází v klidné obci Nebovidy s výbornou dostupností do Brna. Zastávka autobusové dopravy je v docházkové vzdálenosti od domu, díky čemuž je zajištěno pohodlné spojení do centra města i okolních obcí.

Obec nabízí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností v okolí obce – obchody, dětská hřiště i možnosti pro volnočasové aktivity a procházky v přírodě. Veškeré další služby a instituce jsou snadno dostupné nedaleko.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.