

Prodej Rodinný dům, 170[□]

79351, Huzová



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Hana Čecháková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	223 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento rodinný dům u rybníka je skvělý pro pohodové bydlení nebo jako chalupa!

- dispozice: 5+2
- užitná plocha domu: cca 200 m²
- celková plocha pozemku: 540 m² (z toho zastavěná plocha 223 m²)
- dlouhodobý pronájem rybníka v majetku obce

Dispozice domu a pozemku:

přízemí - velký obývací pokoj propojený s kuchyní, jeden samostatný pokoj, technická místnost/kotelna a mini sklep

patro - další obývací pokoj propojený s kuchyní se vstupem na terasu, 2 samostatné pokoje, koupelna s WC

další stavby - soubor přístřešků na dřevo, nářadí a sklady

pozemek s rybníkem - rybník vybudoval majitel domu, který má sjednanou nájemní smlouvu s obcí na dobu neurčitou (nájem 2 700 Kč ročně)

Technický popis:

Nemovitost je v dobré kondici a trvale velmi dobře udržovaném stavu. Celý interiér domu prošel pečlivou rekonstrukcí.

Na domě jsou plastová okna, na střeše plechová krytina. V přízemí je dlažba, v patře kombinace dlažby a plovoucí

podlahy, interiérové dveře jsou s obložkovými zárubněmi. Koupelna prošla rekonstrukcí. Efektivní, komfortní a úsporné vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s akumulací nádrží a rozvodem do deskových radiátorů po celém domě, v přízemí navíc krb a zánovní designový kuchyňský sporák na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler. Průkaz energetické náročnosti (PENB) zatím nebyl zpracován, proto je uvedena energetická třída G.

Vybavení:

Dvě kuchyňské linky se spotřebiči v domě zůstávají spolu s naprostou většinou dalšího vybavení.

Tento dům nepředstavuje jen nemovitost, ale skutečný životní styl. Nabízí ideální zázemí pro rybáře, myslivce i pro všechny, kteří rádi utečou z ruchu města. Dům je bez nutnosti dalších investic a připraven k okamžitému bydlení.

Líbí se vám? Ozvěte se mi a vezmu vás na prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je samozřejmostí. Při složení 20 % vlastních finančních prostředků můžeme vyřešit financování i bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit své bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúctu nebo vám zprostředkujeme její prodej.

* Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117606.