

## Exkluzivní klimatizovaný byt 4+kk s terasami a výhledem na Pražský hrad, Praha 6 - Břevnov

Radimova, Praha 6, Praha



### 90 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

RK MoWio

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme zcela nový částečně zařízený klimatizovaný byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 120 m<sup>2</sup> a nadstandardními terasami o celkové výměře 105 m<sup>2</sup>, situovaný v 7. patře (8. nadzemní podlaží) moderní novostavby s výtahem v prestižní lokalitě Praha 6 - Břevnov, v ulici Radimova. Byt je součástí právě dokončeného rezidenčního projektu, který spojuje současnou architekturu, kvalitní materiály a výjimečné umístění s přímými výhledy na Pražský hrad.

Dispozice bytové jednotky nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, hlavní ložnici, dvě další samostatné ložnice, dvě koupelny (vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a komoru. Všechny obytné místnosti mají přímý vstup na velkorysé terasy, které výrazně rozšiřují obytný prostor a nabízejí jedinečné místo pro relaxaci i společenské využití, včetně možnosti umístění vířivky. Vybavení bytu zahrnuje vestavěné skříně a nábytek na míru v obývacím pokoji a hlavní ložnici, venkovní automatické žaluzie a klimatizaci, která zajišťuje maximální komfort v průběhu celého roku. Součástí pronájmu jsou dvě parkovací stání v garáži a sklepní kóje o velikosti 5 m<sup>2</sup>.

Lokalita Praha 6 - Břevnov patří mezi nejžádanější rezidenční oblasti díky kombinaci historického charakteru, klidného prostředí a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází široká občanská

vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů, škol i zdravotnických zařízení. Lokalita je výjimečná také blízkostí Pražského hradu a rozsáhlých zelených ploch, jako je park Ladronka či obora Hvězda, které nabízejí ideální podmínky pro sport i relaxaci. Dopravní dostupnost je výborná - tramvajové a autobusové linky zajišťují rychlé spojení do centra města i na stanice metra.

Měsíční nájemné činí 90.000,- Kč/měsíc, poplatky 9.139,- Kč/měsíc + elektřina a internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě B.