



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00115

Prodej bytu 2+kk 58 m², durres, Albánie

durres



124 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Apartmenty Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 58 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi útulný apartmán o dispozici 2+kk a celkové ploše cca 58 m², který se nachází v oblíbené přímořské lokalitě Shkëmbi i Kavajës ve městě Durrës.

Byt je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice k pronájmu díky své atraktivní poloze v blízkosti pláže a turisticky vyhledávané oblasti. Lokalita patří mezi nejžádanější v Durrësu, s kompletní občanskou vybaveností - restaurace, kavárny, obchody i promenáda u moře jsou v docházkové vzdálenosti.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. Nemovitost se nachází v rezidenční budově a poskytuje komfortní zázemí pro letní i celoroční bydlení.

Velkou výhodou je stabilní poptávka po krátkodobých pronájmech v této oblasti, což z nemovitosti činí zajímavou investiční příležitost.

Hlavní výhody:

atraktivní lokalita u moře
vhodné na investici i vlastní užívání
kompletní občanská vybavenost v okolí
oblíbená turistická destinace
výborná dostupnost

Cena: 124 000 €

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.