

Prodej rodinného domu, 106 m², Zruč nad Sázavou

náměstí MUDr. J. Svobody, 28522, Zruč nad Sázavou



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Muchová Jana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	106 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou investiční nemovitost v centru města Zruč nad Sázavou s výbornou dostupností do Prahy po dálnici D1. Nemovitost nabízí mimořádný potenciál pro investici, bydlení i podnikání. V současné době je součástí objektu zrekonstruovaná část o ploše 57 m² - 2 místnosti s příslušenstvím. Dále jsou k dispozici před rekonstrukcí další dvě místnosti o výměře 49 m², určené ke kompletní rekonstrukci dle představ nového majitele. Velkou přidanou hodnotou je rozsáhlé podkroví ve tvaru L o ploše cca 100 m², které nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek, kanceláří, ateliéru či prostor pro podnikání. Nemovitost má novou střechu, nová okna a nové vstupní dveře. Pro další informace neváhejte kontaktovat makléře.