

## Rodinný dům 4+KK s garáží (cihla, 114m<sup>2</sup>), Vochov

33023, Vochov



**10 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vanda Salcmannová****Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** [rk@salzman.cz](mailto:rk@salzman.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nízkoenergetický rodinný dům 4+kk, který se nachází na okraji klidné části obce Vochov.

V přízemí domu:

- předsíň se vstupem do pracovny a do ostatních částí domu
- obývací pokoj s kuchyní se vstupem na zahradu - kuchyňská linka s varnou deskou a digestoří, myčka, trouba horkovzdušná
- koupelna se sprchovým koutem, nábytkové umyvadlo a WC
- pracovna s oknem

V patře domu:

- ložnice
- dětský pokoj
- ložnice s balkonem
- komora s pračkou a sušičkou, boiler

- koupelna s vanou, nábytkové umyvadlo, WC

Na střeše je fotovoltaický systém (7,2 kWp) se solárními panely a 4 bateriemi (10,2kWh). Součástí pozemku je garáž s elektrickým ovládním, tři parkovací stání a zahradní domek.

Dům má nízkou energetickou náročnost díky použitým materiálům a solárnímu systému, který se podílí na vytápění. Komfort bydlení doplňují předokenní rolety. Vytápění je řešeno podlahovými elektrickými topnými panely.

V celém domě jsou plovoucí podlahy a je zde připravena instalace zabezpečovacího systému. Vodu na zalévání zahrady zajišťuje sud z okapu na dešťovou vodu. V obci veškerá občanská vybavenost. Plzeň - Borská pole je vzdálena 12 minut autem.

Poznámky: Výměra pozemku: 250 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha: 83 m<sup>2</sup>. Obytná plocha: 114 m<sup>2</sup>. Elektřina: 230/400V. Plyn: není. Voda: veřejný vodovod. Odpad: veřejná kanalizace. Vytápění: podlahovými elektrickými topnými panely. Internet: ano. Stavební materiál: cihla (Ytong lambda). Rok výstavby: 2018. Parkování: garáž, 3× parkovací stání.