

Prodej domu se zahradou a garáží Brno-Líšeň

Ondráčkova, Brno-Líšeň, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Renata Dvořáková**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420601125277**E-mail:**renata.dvorakova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	322 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu s garáží a zahradou na ul. Ondráčkova v Brně-Lišni.

Dispozice: 1NP: vstupní chodba (5,04 m²), pracovna (8 m²), pokoj (12,43 m²), chodba se schodištěm a vstupem na dvorek (9,54 m²), koupelna + WC (6,73 m²), sklep (10,45 m²), garáž (14,77 m²).

2NP: chodba (4,5 m²); kuchyně (6,6 m²), jídelna (10,45 m²); obývací pokoj (15,6 m²); podkrovní pokoj (9,86 m²);

REMAX Atraktiv Purkyňova 143/18 Vyškov 68201, Tel.: 517 331 516, E-mail: atraktiv@remax-czech.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

podkrovní pokoj (9,13 m2), šatna (1,74 m2), koupelna s WC (2,9 m2).

Dům je v zachovalém, obyvatelném stavu. Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. V 1NP je původní elektřina, v 2NP je již nová. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. K zalévání slouží studna, která je společná se sousedy, umístěná na hranici pozemku.

Za domem je dvůr a dlouhá zahrada se skleníkem, ovocnými stromy (broskev, švestka, jabloně) a kůlnou na nářadí, která poskytuje klidné zázemí oddělené od ulice. Nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo vybudování venkovního posezení. Parkování ve vlastní garáži s el. vraty, nebo před domem. Cca 50 metrů od domu je autobusová zastávka.

Lokalita Brno-Líšeň, nabízí příjemné spojení městského bydlení a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází Mariánské údolí, oblíbená rekreační oblast s rybníky, lesy, cyklostezkami a trasami pro procházky i sport. Brno-Líšeň je městská část Brna, která se nachází v severovýchodní části města, je pokryta lesy a rozkládá se zde jižní okraj chráněné oblasti Moravský kras . Na východní hranici katastru se nachází malebné Mariánské údolí, které je využíváno ke kulturním účelům a k rekreaci a relaxaci nejen místními obyvateli, ale všemi Brňany. Údolí je také snadno sjízdné na kole i s kočárky. Údolím protéká potok Říčka, na kterém se nacházejí tři rybníky nebo údolní nádrže, několik mlýnů a výletních restaurací.

Líbilo by se vám bydlet kousek od zámku? :-) Volejte makléře nabídky a domluvte si prohlídku.

PENB se zpracovává, proto je zatím uvedena třída "G".

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.