

## Luxusní byt 4+kk s terasou a panoramatickými výhledy v rezidenci V TOWER, Praha 4 - Krč

Milevská, Praha 4, Praha



### 100 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	22
<b>Počet podlaží v domě:</b>	33	<b>Celková podlahová plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme exkluzivní částečně zařízený byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 142 m<sup>2</sup> a terasou o velikosti 41 m<sup>2</sup>, situovaný ve 21. patře (22. nadzemní podlaží) prestižní rezidenční budovy V TOWER s výtahem v lokalitě Praha 4 - Krč, v ulici Milevská. Tento jedinečný projekt představuje jednu z nejvyšších úrovní moderního bydlení v Praze a je určen pro nejnáročnější klientelu.

Dispozice bytové jednotky zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj s panoramatickým výhledem na Prahu včetně Pražského hradu, samostatnou kuchyň, hlavní ložnici s vlastní šatnou a koupelnou (vana, sprchový kout, dvě umyvadla, toaleta), další ložnici s vlastní koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, toaleta), pracovnu, komoru, samostatnou toaletu a terasu. Všechny obytné místnosti mají přímý vstup na terasu, která poskytuje jedinečný prostor pro relaxaci s výhledy na město. Byt nabízí dostatek úložných prostor a je částečně zařízený. Vybavení zahrnuje vestavěné skříně, kuchyňskou linku se spotřebiči, pračku a sušičku, elektricky ovládané žaluzie, dřevěné podlahy a koupelny z carrarského mramoru. Součástí pronájmu jsou dvě podzemní garážová stání a sklepní kóje.

Rezidence V TOWER nabízí nadstandardní služby včetně 24/7 recepce s concierge servisem. K dispozici je také

privátní klubové patro s bazénem, vířivkou, saunou, parní lázní a fitness, dále soukromé kino, golfový simulátor, rychlonabíjecí stanice pro elektromobily a zázemí pro mytí kol či domácích mazlíčků. Projekt tak poskytuje maximální komfort, bezpečí a soukromí.

Lokalita Praha 4 - Krč patří mezi dynamicky se rozvíjející městské části s výbornou kombinací moderní infrastruktury, zeleně a dopravní dostupnosti. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra C - Pankrác i Budějovická, které zajišťují rychlé spojení do centra města během několika minut. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - nákupní centrum Arkády Pankrác, širokou škálu restaurací, kaváren, supermarketů, zdravotnických zařízení i škol. Velkým benefitem je také blízkost rozsáhlých zelených ploch, jako je Krčský les, ideální pro sport, procházky či relaxaci. Díky rychlému napojení na magistrálu a dálnici D1 je lokalita velmi dobře dostupná i autem. Krč tak představuje ideální spojení komfortního městského bydlení s dostatkem přírody a veškerým zázemím na dosah.

Měsíční nájemné činí 100.000,- Kč/měsíc, poplatky 26.980,- Kč/měsíc + elektřina. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě B.