



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: p3d11123

Prodej rodinného domu v Heřmanicích u Frýdlantu.

46401, Heřmanice



12 400 000 Kč

za nemovitost

cena obsahuje právní
servis a provizi RK



Vyřizuje

Renáta Petříková

Tel.: +420 603158961

GSM: +420 603158961

E-mail: reality@p3d.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	3502 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Heřmanicích u Frýdlantu.

V překrásné a klidné lokalitě nabízíme uživatelsky velmi komfortní a špičkově vybavený rodinný dům, který splňuje nové, moderní trendy rodinného i rekreačního bydlení. PENB C. Plocha pozemku je 3 502 m², zastavěná 102 m². Možnost dokoupení dalších přilehlých pozemků až do celkové plochy 10 187 m². Dům o dispozici 5+1, celý podsklepený, půda. Do sklepa je kromě schodů instalován i výtah pro lepší obslužnost. Zde je technické zázemí pro vytápění domu, sklad a vinný sklípek. V přízemí je kuchyň propojená s obývacím pokojem, dětský pokoj, pracovna, WC, podlahové topení. Z obývacího pokoje vstup do zimní zahrady s automatickým otevíráním dveří pro vstup teplého vzduchu do obytné části. V patře tři ložnice, koupelna, radiátory. Půda slouží jako zázemí pro bezpečnostní systém v domě a na zahradě. Dům energeticky od dubna do října zabezpečí fotovoltaická elektrárna 10KWh, baterie 28KWh. Ta je instalována na samostatném pozemku o velikosti cca 300m. Vytápění má více možností, tepelné čerpadlo

vzduch/voda, křbová kamna s výměníkem a kotel na tuhá paliva. Pitná voda kopaná studna a vrt 30m. Odpady řeší čistička odpadních vod a vsak. Na oplocené zahradě je vířivka a bazén s vyhříváním, protiproudem, automatickým zavíráním izolačního poklopu, který pomáhá udržet teplotu a zamezuje pádu do bazénu. Vše bezúdržbové a automatické. Před plotem na vlastním pozemku je parkoviště pro 4 auta, včetně vjezdu do zahrady. Internet zde funguje, ale nyní byl nově zbudován optický kabel včetně přípojky do domu, nyní se čeká na připojení. Stavební dokumentaci a podrobné informace k technickému stavu domu rádi poskytneme při osobní schůzce.