



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02069

Pronájem, Byty 1+kk, 37m² - Praha - Vršovice

Pod soutratím, 10100, Praha 10, Praha



17 470 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jiří Fučíkovský

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 604 579 816

E-mail: jiri@reallocate.cz

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 1+kk |
| Podlaží v domě: | 7 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 37 m ² | Druh objektu: | panelová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Individuální |

Odpad:

Ostatní rozvody:

Kabelová televize

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk v atraktivní lokalitě Vršovice, v blízkosti zastávky Koh-i-noor, v novostavbě z roku 2021.

Byt o výměře cca 37m² se nachází v posledním patře budovy a nabízí příjemný západně orientovaný balkon s otevřeným výhledem. Díky novostavbě je byt energeticky úsporný a poskytuje komfortní bydlení.

Dispozice zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem, vstupní chodbu s vestavěnou skříní a moderní koupelnu se sprchovým koutem. Koupelna je navržena designově i prakticky a disponuje přípojkou na pračku. Byt se pronajímá jako nevybavený, k dispozici je kuchyňská linka včetně lednice a myčky, dále klimatizační jednotka.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost v okolí. Zastávka MHD Koh-i-noor je v docházkové vzdálenosti.

Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.

Měsíční nájemné činí 17.470 Kč, zálohy na služby 850 Kč a záloha na energie 2.020 Kč. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné + DPH.