



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **02069**

## **Pronájem, Byty 1+kk, 37m<sup>2</sup> - Praha - Vršovice**

Pod soutratím, 10100, Praha 10, Praha



**16 970 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Fučíkovský**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 604 579 816

**E-mail:** [jiri@reallocate.cz](mailto:jiri@reallocate.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk v atraktivní lokalitě Vršovice, v blízkosti zastávky Koh-i-noor, v novostavbě z roku 2021.

Byt o výměře cca 37m<sup>2</sup> se nachází v posledním patře budovy a nabízí příjemný západně orientovaný balkon s otevřeným výhledem. Díky novostavbě je byt energeticky úsporný a poskytuje komfortní bydlení.

Dispozice zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem, vstupní chodbu s vestavěnou skříní a moderní koupelnu se sprchovým koutem. Koupelna je navržena designově i prakticky a disponuje přípojkou na pračku. Byt se pronajímá jako nevybavený, k dispozici je kuchyňská linka včetně lednice a myčky, dále klimatizační jednotka.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost v okolí. Zastávka MHD Koh-i-noor je v docházkové vzdálenosti.

Byt je k dispozici od 15.6. 2026.

Měsíční nájemné činí 16.970 Kč, poplatky na služby 850 Kč a záloha na energie 2.020 Kč. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné + DPH.