

## Prodej domu 100 m<sup>2</sup>, pozemek 1.929 m<sup>2</sup>

68308, Studnice



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1929 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji tradiční vesnickou usedlost. Velkým benefitem je umístění uprostřed moc hezké, malebné a klidné malé obce v dobrém dosahu IDS velkých aglomerací (Brno, Vyškov, Prostějov), ideální pro odpočinek i únik od ruchu města. Obec je spíše rekreačního rázu. Nemovitost je v původním stavu, po rekonstrukci střechy obytné části. Je příležitostí pro úpravy dle vlastních představ, nebo stavbu nového domu. Velkým benefitem je prostorný a velmi dobře využitelný pozemek o celkové výměře 1 929 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha a nádvoří činí 430 m<sup>2</sup>, na které navazuje zahrada o velikosti 897 m<sup>2</sup> a dále orná půda o rozloze 602 m<sup>2</sup>. Pozemky tvoří jeden kompaktní celek s přímým přístupem z obecní komunikace z několika míst.

Díky své velikosti a umístění je nemovitost zajímavá i z investičního hlediska je možné pozemek rozdělit a využít pro další výstavbu.

Součástí usedlosti je stodola, která může sloužit jako dílna, sklad materiálu a nářadí při stavbě, nebo další funkční prostor. K dispozici je vlastní studna. Dům je napojen na elektřinu a plyn.

Jsem vlastník, ne realitka. Makléři všeho druhu nekontaktovat. Navštívit lze nemovitost po domluvě o víkendech. Děkuji Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.