

## Prodej rodinného domu 154 m<sup>2</sup>, Úholičky

25264, Úholičky



**16 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Švarcová****GSM:** +420 777 483 575**E-mail:**[lenka.svarcova@mahoon.cz](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	285 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	285 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku č. B1 o dispozici 5+KK a podlahové ploše 153,5 m<sup>2</sup> se zahradou 285 m<sup>2</sup>, která se nachází v projektu Zámecké výhledy II v obci Úholičky.

Jednotka je navržena s důrazem na funkčnost, dostatek denního světla a komfort každodenního bydlení. Dispozice nabízí praktické uspořádání místností s dostatkem prostoru pro rodinný život i soukromí.

Výraznou přidanou hodnotou je prostor ve spodní části domu, který nabízí široké možnosti využití - může sloužit jako pracovna, dílna, domácí fitness nebo i jako samostatné zázemí pro dvougenerační bydlení.

Dalším benefitem je vlastní zahrada o velikosti 285 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, posezení nebo trávení času s rodinou.

Součástí každé jednotky je také garáž a možnost parkování na vlastním pozemku přímo před ní, což zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování.

Standardem jsou moderní technologie zajišťující nízké provozní náklady - tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, rekuperace a příprava na fotovoltaiku. Důraz je kladen na kvalitní materiály a nadčasové řešení.

Projekt se nachází v klidné lokalitě obce Úholičky, která nabízí bydlení v zeleni s výbornou dostupností do Prahy. Spojení je rychlé jak autem, tak vlakem. V okolí je k dispozici základní občanská vybavenost, další služby pak v blízkém okolí.

Tato jednotka je ideální volbou pro klienty, kteří hledají moderní a klidné bydlení v dosahu hlavního města.