

Prodej bytu 1+1 46 m²

58603, Malý Beranov



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dalibor Schrek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	16 m ²	Doprava:	silnice
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud si chcete splnit své přání o bydlení v blízkosti krajského města Jihlavy nebo využít příležitosti k vhodnému investování do nemovitosti v žádané lokalitě, našli jste to právě...

Útulný a slunný byt dispozice 1 + 1 (46,60 m včetně výměry sklepa bez balkonu) v druhém nadzemním podlaží bytového domu, v žádané a klidné lokalitě obce Malý Beranov nedaleko krajského města Jihlavy (obec využívá autobusové dopravu MHD Jihlava), orientovaný na jihovýchod. Bytová jednotka prošla výměnou všech oken a balkonu (2,30 m). K bytu náleží zabezpečená sklepní koje (16 m). Budoucí vlastník bytu může pokračovat v užívání zahrady (výměra 75 m) navazující na bytový dům, aktuálně dle Smlouvy o nájmu pozemku. Bytový dům je po zdařilé rekonstrukci zateplen (střecha a obvodové zdi) a osazen plastovými okny s výsledkem prokazatelných energetických úspor. K parkování lze využít bezplatnou parkovací plochu před domem nebo v blízkém okolí. K bytové jednotce je navázán nájemní vztah k části zahrady přímo pod domem, v tomto nájemním vztahu může nový majitel pokračovat. Nemovitost doporučujeme jak z hlediska kvalit samotného bytu, tak vzhledem k cenné lokalitě v blízkosti krajského města (cca 3 km). Byt je volný dle dohody, v podstatě k okamžitému nastěhování. Všem zájemcům rádi poskytneme a zajistíme plnohodnotný realitní servis s bezplatným finančním poradenstvím včetně výběru bankovního ústavu.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací, případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše realitní služby.