

Rodinný dům, Lubenec, opakovaná dražba

Jelení, 43983, Lubenec

**1 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdražby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	3609 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je samostatně stojící rodinný dům č. p. 152 Jelení, Lubenec s užitnou plochou 164 m² v unikátní lokalitě obklopené lesy, která zaručuje stoprocentní soukromí. K domu náleží rozsáhlé pozemky o celkové rozloze 3 609 m², z nichž 2 459 m² je dle územního plánu vedeno jako stavební - parcely č. st. 181 a 2878. Ideální pro další výstavbu nebo investici. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Příjezdová komunikace byla zhutněna pro komfortní příjezd k nemovitosti, právo vjezdu přes železniční přejezd je oficiálně potvrzeno od ČD. Parkování na vlastním pozemku. Betonové základy a stropy zajišťují dlouhodobou životnost objektu. Dům má 1 podzemní podlaží, 1 nadzemní podlaží a v části půdní prostor.