

103 m² na Malvazinkách: rodinné bydlení v bezpečí a s výhledem

Na pláni, Praha 5, Praha



44 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jakub Frydrych

GSM: 603 425 961

E-mail:

frydrych.reality@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet na Malvazinkách znamená mít skoro všechny výhody lokality centrálního Smíchova, a zároveň se zbavit negativ - hluku dopravy, turistů nebo hospod a barů.

Protože v ulici Na Pláni jste z Andělu do 15 minut jakkoliv - autem, autobusem i tramvají. Vedou sem dvě cesty a vše se dá zvládat i s kočárkem nebo na vozíku, i když jsou tu kopečky.

Dům je bezbariérový a postavený v kopci, takže byt je přístupný z přízemí, ale reálně se nachází ve výšce 3. NP směrem na jih.

Tenhle byt je pro lidi, kteří ocení, že se dívají do zeleně na protější kopci a ne sousedovi do talíře. Výhled má hloubku: Orientace na jih směrem přes údolíčko pod Pavím vrchem znamená, že před sebou máte panorama Kesnerky a horizont, který nekončí u protějšího činžáku. Park Paví vrch máte 5 minut chůze - nachází se zde místa s panoramatickým výhledem na Prahu.

Plocha: 89 m² čistého interiéru + 12m² lodžie (dost velká na stůl, křeslo i bylinky).

Dispozice: 3+kk s efektivním a praktickým rozvržením - prosím, projděte si 3D prohlídku v prezentaci.

Lodžie je přístupná ze všech pokojů a je nádherná!

Příslušenství:

- kuchyně se všemi spotřebiči (myčka, trouba, digestoř, lednice, varná deska-indukce)
- koupelna s vanou a toaletou
- druhá oddělená toaleta s umyvadlem
- šatna (komora)

Vybavení:

- dřevěné podlahy, kvalitní okna, inteligentní hlavice na radiátorech
- filtrační systém na pitnou vodu integrovaný v kuchyňské lince
- předokenní žaluzie
- vestavné úložné prostory
- videotelefon, alarm

Sklep a vlastní parkovací stání za závorou před domem.

Centrální vytápění - v bytě není žádný kotel, který vás bude otravovat.

V bytě není klimatizace.

Nábytek není součástí pronájmu, byt je v nabídce nezařízený, některé prvky budou patrně k jednání.

Internet je v bytě zaveden a převede se na nájemce (450 Kč měsíčně).

Zálohy pro dvě až tři osoby budou cca 5.000 Kč včetně elektřiny.

Kauce jsou dva nájmy.

Dostupnost od 1.6.2026