

## Prodej, byty/3+kk, 90 m<sup>2</sup>, 37384 Dubné, České Budějovice [ID 80657]

Dubné



**7 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mezonetový byt 3+kk s předzahrádkou v projektu Rezidence Dubné - moderní bydlení u Českých Budějovic

Nabízíme k prodeji moderní mezonetový byt o dispozici 3+kk v atraktivním developerském projektu Rezidence Dubné, který představuje ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do Českých Budějovic.

Byt o podlahové ploše 91 m<sup>2</sup> nabízí promyšlené dispoziční řešení ve dvou podlažích, které poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro rodinné bydlení. Součástí bytu je také předzahrádka o velikosti 20 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, posezení nebo menší zahrádku.

Hlavní výhody bytu:

- mezonetový byt 3+kk
- podlahová plocha 91 m<sup>2</sup>
- předzahrádka 20 m<sup>2</sup>
- parkovací stání ve vnitrobloku
- sklep 1,6 m<sup>2</sup>
- příprava na klimatizaci
- příprava na předokenní žaluzie
- moderní developerský projekt

- možnost klientských změn

#### Moderní bydlení s přidanou hodnotou

Rezidence Dubné nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu a praktičnost. Ve společném vnitrobloku bude k dispozici studna s užitkovou vodou, což přináší úsporu nákladů například pro zalévání zahrad či údržbu.

Projekt je aktuálně ve fázi dokončené hrubé stavby, což zároveň umožňuje klientské změny a přizpůsobení bytu dle vašich představ.

#### Lokalita

Obec Dubné nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, služby i sportovní vyžití. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do Českých Budějovic, což z této lokality činí ideální místo pro klidné rodinné bydlení.

#### Termíny a financování

dokončení projektu: 1. pololetí 2027

možnost individuálního splátkového kalendáře

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Pro více informací nebo rezervaci nás neváhejte kontaktovat.