



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 20241

Prodej stavebního pozemku 370 m² se sklípkem, Charváty

Charváty



2 621 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Kvapilová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532214

E-mail:

lenka.kvapilova@dachi.cz

Celková plocha: 370 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v klidné obci Charváty, ideální pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek je tvořen dvěma parcelami - parc. č. 265 o výměře 264 m² a parc. č. 266 o výměře 106 m², o celkové rozloze 370 m². Obě parcely se nacházejí v zastavitelném území dle územního plánu, což zajišťuje možnost výstavby.

Veškeré inženýrské sítě - kanalizace, voda, plyn a elektřina - jsou dostupné na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje a urychluje budoucí výstavbu.

Na pozemku se nachází stavba (stodola), která je určena spíše k demolici, případně ji lze po úpravách dále využít pro hospodářské účely. Pod stavbou se nachází cihlový sklípek ve velmi dobrém stavu, který nabízí široké možnosti využití - například jako vinný sklípek či praktický skladovací prostor.

Lokalita nabízí klid venkovského života s výbornou dostupností do okolních měst:

Olomouc - cca 12 km (přibližně 15 minut jízdy)

Prostějov - cca 15 km (přibližně 20 minut jízdy)

Přerov - cca 20 km (přibližně 25 minut jízdy)

Obec Charváty je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, dobrou dostupnost a příjemné okolí vhodné pro rodinný život.

Tento pozemek představuje ideální kombinaci klidu, dostupnosti a praktických výhod. Doporučujeme osobní prohlídku.