

Prodej rodinného domu 6+1 Havlíčkův Brod

Jižní, 58001, Havlíčkův Brod



5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a provních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	267 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi pěkný řadový rodinný dům o dispozici 6+1 (s možností úpravy na 5+2) na vlastním pozemku o výměře 267m², nacházející se v klidné a vyhledávané části města Havlíčkův Brod. Dům byl postaven v roce 1985 jako rýmařovský okál a jeho velkou výhodou je dochovaná kompletní stavební dokumentace. Nemovitost je řešena velmi prakticky a nabízí široké možnosti využití – ideální jak pro větší rodinu, tak i pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem. V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1, dále garáž, koupelna s přípravou na sprchový kout a toaleta. Velkým benefitem je také prostorná terasa, která přímo

navazuje na obytnou část domu. V patře je situován byt 3+1 s vlastní koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Nechybí ani příprava na kuchyňskou linku, včetně kompletních rozvodů vody, odpadů, plynu a elektřiny, což umožňuje jednoduché dokončení dle vlastních představ. Dům je kompletně podsklepený a nabízí dostatek praktického zázemí - najdete zde prádelnu, technickou místnost, sklad potravin, dílnu i samostatné WC využitelné například pro zahradu. Ze sklepa je navíc přímý vstup na zahradu, což zvyšuje komfort užívání. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu (220/380 V) a plyn. Vytápění je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem. Lokalita v rámci Havlíčkův Brod nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Zároveň se jedná o klidnou část města s dobrou dostupností do centra i do přírody, což ocení jak rodiny s dětmi, tak lidé hledající klidné bydlení. Dům je ihned volný a připraven k předání. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.