

## Rodinný dům 3+kk s garáží, Slavkovice u Nové Město na Moravě

59231, Slavkovice, Nové Město na Moravě



**4 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:**

[chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)

|                          |  |                                 |                               |
|--------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový  | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 171 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 120 m <sup>2</sup>                               | <b>Plocha parcely:</b>          | 474 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                                     | <b>Doprava:</b>                 | autobus                       |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                 | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                       |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi velmi hezký rodinný dům o dispozici 3+kk na vlastním pozemku o výměře 474 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné obci Slavkovice, nedaleko města Nové Město na Moravě. Dům nabízí částečně zrekonstruovaný interiér s příjemnými a světlými pokoji. Vytápění je řešeno ústředním topením s elektrickým kotlem v kombinaci s krbem s výměníkem. V celém domě je nově předělaná elektřina do mědi 230 + 400 V. Nemovitost je vybavena plastovými okny a součástí je také kuchyňská linka. Koupelna disponuje velkou rohovou vanou, toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort každodenního užívání. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem. Zavedená je zde i obecní voda. Velkým benefitem této nemovitosti je prostorná garáž a dílna přímo napojená na dům – ideální pro kutily, podnikání nebo uskladnění. Další výhodou je velká půda, která nabízí potenciál pro vybudování půdní vestavby a rozšíření obytné plochy dle vlastních představ. K domu náleží prostorná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity či zahradničení. Obec Slavkovice je klidná a vyhledávaná lokalita v srdci Vysočiny, ideální pro ty, kteří hledají kombinaci pohodového bydlení v přírodě a zároveň dobrou dostupnost do města

Nové Město na Moravě, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Lokalita je také oblíbená mezi milovníky sportu - v okolí jsou cyklostezky, běžkařské trasy i turistické stezky. Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt s potenciálem dalšího rozvoje. Kупní cenu lze financovat hypotékou nebo stavebním spořením. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.