

## Prodej rodinného domu 149 m<sup>2</sup>, pozemek 724 m<sup>2</sup>, ul. Hlavní, Přerov IV - Újezdec

Hlavní, Přerov



**8 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:**

[jan.prudil@boreality.cz](mailto:jan.prudil@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	724 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality Vám nabízí k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Újezdec u Přerova - jedné z nejvyhledávanějších lokalit v okolí Přerov.

Dům je kompletně podsklepený a nabízí celkovou obytnou plochu cca 149 m<sup>2</sup>, kterou doplňuje prostorný sklep o výměře cca 70 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je ideálně řešená pro rodinné bydlení:

Přízemí: prostorná vstupní chodba, obývací pokoj propojený s jídelnou, kuchyně, samostatný pokoj a koupelna  
Podkroví: tři samostatné pokoje + půdní prostor s možností vybudování dalšího obytného pokoje

Součástí nemovitosti je také samostatná garáž (18 m<sup>2</sup>) a technická místnost.

Dům prošel úpravami – je zateplený, má plastová okna a rozvody elektřiny jsou v mědi. Vytápění je řešeno plynovým kotlem nebo krbovými kamny, přičemž teplo z obývacího pokoje je efektivně rozvedeno do celého domu pomocí vzduchotechniky, teplá voda je z el. boileru a solárních panelů.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu.

Velkým benefitem je pozemek o celkové výměře 724 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Zahrada navíc poskytuje krásný výhled na Přerov, což dodává tomuto místu jedinečnou atmosféru.

Dům je ihned obývatelný, zároveň ale nabízí zajímavý potenciál pro modernizaci dle vlastních představ – ideální kombinace pro ty, kteří chtějí bydlet hned a postupně si vytvořit domov snů.

Lokalita Újezd u Přerova patří dlouhodobě mezi nejžádanější v regionu. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do města Přerov, kam se dostanete během pár minut. Velkou výhodou je také MHD spojení, občanská vybavenost v obci (např. obchod) a celkově příjemné prostředí pro rodinný život.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Rádi vám nemovitost osobně představíme a zajistíme kompletní servis spojený s koupí. Samozřejmostí je také zajištění výhodného financování na míru, se kterým vám pomůžeme od A do Z.